

附件 3

宜兴市国有土地上房屋征收附属设施补偿标准

序号	项目名称		单位	单价：元	备注
1	围墙	实砌墙	m²	150	包括基础
		空斗墙	m²	100	包括基础
		毛石墙	m²	70	包括基础
		乱砖墙	m²	60	包括基础
		冷叠墙	m²	30	包括基础
		砖砌门墩	m³	480	包括基础
2	不锈钢天沟		M	120	
3	房屋墙基		M	100	
4	围墙琉璃瓦		M	100	
5	琉璃瓦屋面差价		m²	50	
6	元木楞木阁		m²	110	梢径 6 厘米为基准、每增减 2 厘米，相应增减 5 元
7	水泥阁		m²	80	
8	室外铁楼梯		m²	300	
9	现浇混凝土阁楼		m²	150	
10	水泥楼梯		m²	260	楼房楼梯无论内外均不计算
	木楼梯		m²	280	楼房楼梯无论内外均不计算（含扶手）
11	家用灶（单眼）		座	1150	
	家用灶（双眼）			1900	
12	浴锅		只	1150	
13	水井（小口）		口	700	按口径 1M 计算，每增减 10CM 增减 200 元（连井台、下水道）
	水井（大口）			3300	
14	室外水泥地		m²	75	厚度按照 10CM 计算，每增减 1CM 增减 3 元
15	化粪池（一格）		座	820	
	化粪池（二格）			1050	
	化粪池（三格）			1350	
16	粪缸	露天	只	65	
		带顶带围护		270	
17	屋顶水塔	不锈钢	只	1000	
		陶瓷（塑料）		400	
		砣	m³	500	按照构成水塔的砌体体积计算
		砖混		350	按照构成水塔的砌体体积计算

序号	项目名称		单位	单价：元	备注
18	驳岸（含基础）		M	550	高度以 3 米为准，每增减 1 米增减 120 元
19	钢筋混凝土驳岸（含基础）		M	850	高度以 3 米为准，每增减 1 米增减 250 元
20	沼气池		只	1400	
21	花坛		M	70	
22	室外路面砖		m ²	30	
23	厂区水泥路面（含垫层）		m ²	150	厚度按 20 cm 计算，每增减 1 cm 增减 4 元
24	沥青道路面层		m ²	80	厚度按 5 cm 计算，每增减 1 cm 增减 10 元
25	农村室外 下水道	砖砌	M	30	
		管道	M	50	